

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 822/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2023
của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 237/QĐ-CCTHADS
ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa
Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và
tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây
Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 59/QĐ-THADS
ngày 17/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 118-2278/TB-KH ngày 22
tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp
danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường
Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh
Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường
Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài
sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng
đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế diện tích 148,3m² (diện tích theo
GCN là 168m²) (loại đất: CLN, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2052) thuộc
thửa đất số 251, tờ bản đồ 18, đất tại ấp Trường An, xã Trường Tây, thị xã
Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Trường An, phường Long Hoa,
tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: căn nhà ở diện tích 102,85m² (diện tích
theo GCN là 107,32m²), nhà vệ sinh, 01 giếng khoan, 01 hệ thống điện sinh
hoạt dùng cho gia đình (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05373/03
do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Hòa Thành cấp ngày 22/10/2009
cho bà Ly Na đứng tên sử dụng; kèm Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số
1328/SĐ ngày 21/5/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa
Thành).

* Lưu ý: Thửa đất có 147,7m², thuộc LGQH, diện tích còn lại 0,6m².



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/7/2025 đến hết ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí tại thửa đất số 251, tờ bản đồ 18, đất tọa lạc tại khu phố Trường An, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 22/7/2025 đến hết ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

đ) Giá khởi điểm: 366.289.803 đồng (Ba trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm tám mươi chín ngàn tám trăm lẻ ba đồng) (Trong đó giá trị QSDĐ: 241.876.513 đồng và giá trị tài sản trên đất: 124.413.290 đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 54.943.470 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 22/7/2025 đến 22/8/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/7/2025 đến hết ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 27/8/2025 (thứ Tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

m) Bước giá: 3.663.000 đồng (Ba triệu sáu trăm sáu mươi ba ngàn đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh Hiền